

प्रारूप विकास योजना नागपूर महानगर प्रदेश
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये
सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) मंजूरीबाबत
अधिसूचना..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ३२.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ईपी/२०१६/नवि-९
दिनांक : ०५ ऑक्टोबर, २०१८

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या नागपूर विभाग असाधारण राजपत्रात
प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(रा. शा. चौहान)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत-

- १) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

- १) प्रधान सचिव-१ तथा अध्यक्ष, विकास योजना छाननी समिती, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २) प्रधान सचिव-२ तथा सदस्य, विकास योजना छाननी समिती, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) प्रधान सचिव तथा सदस्य, विकास योजना छाननी समिती, गृह निर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) विभागीय आयुक्त तथा सदस्य, विकास योजना छाननी समिती, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ५) महानगर आयुक्त, नागपूर प्रदेश विकास प्राधिकरण नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित
करण्यात यावयाच्या विकास योजनेच्या प्रत्येकी पाच प्रती शासनास विहित मार्गाने सादर
करण्यात याव्यात. प्रस्तुत सूचनेचे वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे देयक नियमानुसार संबंधितांना
अदा करावे.)
- ६) संचालक, नगररचना तथा सदस्य, विकास योजना छाननी समिती, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ७) जिल्हाधिकारी, नागपूर
- ८) सह सचिव तथा संचालक (नगररचना) तथा सदस्य, विकास योजना छाननी समिती, नगर
विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) सह संचालक नगररचना तथा सदस्य सचिव, विकास योजना छाननी समिती, नागपूर विभाग,
नागपूर.

१०) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर

११) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर व महानगर आयुक्त, नागपूर प्रदेश विकास प्राधिकरण नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

१२) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

१३) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक- ०५ ऑक्टोबर, २०१८

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
क्र.टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६/नवि-९: ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. XXXVII) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे उप कलम (१) कलम ३१ अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/SM/नवि-९, दि. ०५ जानेवारी, २०१८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधले आहे) अन्वये भागशः मंजूर करण्यात आली आहे. उक्त अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-अ मध्ये दि. ०९ जानेवारी, २०१८ रोजी प्रकाशित करण्यात आली असून सदर विकास योजना दि.०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे उप कलम (१) कलम ३१ अन्वये उर्वरीत वगळलेल्या सारभूत फेरबदलावर (यापुढे "उक्त वगळलेले क्षेत्र" असे संबोधले आहे) जनतेच्या हरकती / सूचना मागविण्यांसाठी नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(बी)/२०१६/नवि-९, दि. ०५ जानेवारी, २०१८ (यापुढे "उक्त नोटीस" असे संबोधले आहे) अन्वये प्रसिध्द केली असून उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-अ मध्ये दि. ०९ जानेवारी, २०१८ रोजी प्रकाशित करण्यात आली आहे. शुध्दीपत्रक दि. २१ फेब्रुवारी, २०१८ आणि दि. २९ जून, २०१८ रोजी प्रसिध्द केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे उप कलम (२) कलम ३१ अन्वये जनतेकडून विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी तसेच त्यावरील अहवाल शासनास सादर करणेसाठी सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करणेत आली (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिकारी यांनी पत्र क्र.वि.यो.नामप्र/ई.पी./ अहवाल/ ससंचानाग/ ११५७, दि. १९ जुलै, २०१८ त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे उपकलम (३) कलम ३१ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त हरकती / सूचना व उक्त अधिकारी यांचा अहवाल विचारात घेण्यात आला ;

आणि त्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे उप कलम (१) कलम ३१ तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगीक असलेला शक्तीचा वापर करुन शासन नागपूर महानगर प्रदेशाच्या सारभूत स्वरुपाच्या वगळलेल्या क्षेत्रासाठीच्या प्रारूप विकास योजनेस सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील ई.पी. क्र. १०१, १०२, १५९, २५९ आणि २६६ ला मंजूरी देण्यात येत आहे. उक्त सारभूत बदल हे नागपूर महानगर प्रदेशाच्या अंतिम विकास योजनेचा भाग असेल ;



०२. नागपूर महानगर प्रदेशाच्या उक्त वगळलेल्या क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्यानंतर अंमलात येईल.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



Behar

(रा. शा. चौहान)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date :- 05th October, 2018.

NOTIFICATION

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2416/C.R.122(B)E.P./2016/UD-9:- Whereas, in accordance with sub section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the Draft Development Plan of Nagpur Metropolitan Area (hereinafter referred to as the "said Development Plan"), excluding certain part, vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2416/CR-122(A)/2016/SM/UD-9, Dated the 05th January, 2018 (hereinafter referred to as "the said Notification"), which appeared in the Official Gazette, Part-A, Nagpur Divisional Supplement, Dated the 9th January, 2018 and came in to force with effect from Dated 9th February, 2018 ;

And whereas, the Government has republished the modifications of substantial nature with regard to the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Excluded Part") vide Urban Development Department's Notice No.TPS-2416/C.R.122(B)/2016/ E.P./UD-9, dated 05th January, 2018 (hereinafter referred to as "the said Notice"), published in the Maharashtra Government Gazette, Part-A, Nagpur Divisional Supplement, Dated 09th January, 2018 and corrigendum to the said Notice issued on 21st February, 2018 and 29th June, 2018 for inviting suggestions / objections from the general public under second proviso to sub-section (1) of Section 31 of the said Act. ;

And whereas, in accordance with sub section (2) of section 31 of the said Act, the Government, vide the said Notice, appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as "Officer" to hear the objections or suggestions in respect of the said Excluded Part and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government vide his Marathi letter No.वि.यो.नामप्र/ई.पी./अहवाल/ससंचानाग/११५७, Dated 19th July, 2018 ;

And whereas, in accordance with sub section (3) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer ;

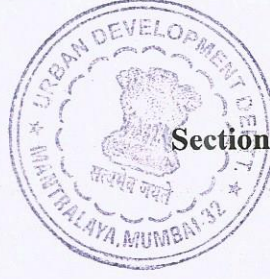
Now, therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 31 of the said Act, and of all other powers enabling it on that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Excluded Part of the Nagpur Metropolitan Area as specified E.P. No. 101, 102, 159, 259 & 266 as specified in the **Schedule B** of Modifications annexed hereto, which shall be a part of the Final Development Plan of the Nagpur Metropolitan Area ;



02. The Final Development Plan in respect of the said Excluded Part of the Nagpur Metropolitan Area shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in the Government Gazette ;

This Notification is also available on Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the Name of Governor of Maharashtra.



R. S. Chouhan

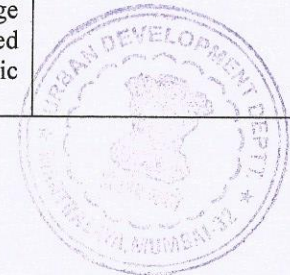
(R. S. Chouhan)
Section Officer to Government

SCHEDULE-B
Development Plan of Nagpur Metropolitan Area
Substantial Modifications Sanctioned by Government U/s 31(1)
of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

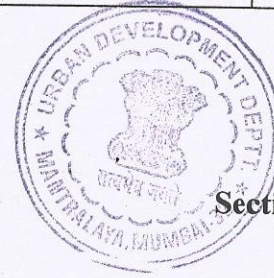
Accompaniment to the Government Notification No. TPS-2416/CR-122(B)E.P./2016/UD-9, Dt. 05th October, 2018.

1	2	3	4	5	6	7	8
SR No.	SM/EP No.	Modification No.	Details of lands	Proposals As per Published Plan under section 26 of M.R.T.P Act 1966	Modifications Proposed by the Planning Authority and shown on Submitted Plan under Section 30 of M.R.T.P Act 1966	Substantial modifications published by the Government under Section 31(1) of the MRTP Act, 1966 (EP)	Substantial modification sanctioned by Government under section 31(1) and the M. R. & T. P. Act, 1966
101	EP-101	S69-M60	Thehsil Nagpur Rural, Village Waddhamna, Sh. No 69, Parcel No.142 (New), 113,114 (Old)	Residential (R-2) Zone	Survey parcel 142 and 144 earmarked for MHADA - Affordable Housing	Modification for MHADA - Affordable Housing is proposed to be sanctioned as proposed by the Planning Authority.	Sanctioned as proposed
102	EP-102	S69-M61	Thehsil Nagpur Rural, Village Suraburdi, Sh. No 69, Parcel No.14,37 (New), 15/2, 15/3 (Old)	Agriculture (A-2) Zone	Survey parcel 14, 15, 16 35/2, and 37 earmarked for MHADA - Affordable Housing	Modification for MHADA - Affordable Housing is proposed to be sanctioned as proposed by the Planning Authority.	Sanctioned as proposed
159	EP-159	S96-M12	Thehsil Hingna, Village Sukali (Gupchup) 46, Sh. No. 96, Parcel No.149/2	Reservation No.West A-FR001	Shift Reservation West A-FR001 from survey parcel 149 of Sukali Gupchup to survey parcel 70 of Raipur (seen on Sheet 95)	Reservation shifted in S.No.70 of Raipur. Land under original reservation is to be included in Residential Zone.	Sanctioned as proposed
259	EP-259	--	Kh.No.77 and 78 of Village Khaparkheda	Kh.No.77 and 78 of Village Khaparkheda is in A2 Zone	Kh.No.77 and 78 of Village Khaparkheda is in A2 Zone	Land, approximately 4 Hector from Kh.No.77 and 78 of Village Khaparkheda, Sh. No. 45 is proposed to be included in Public Semi Public Zone as shown on plan.	Sanctioned as proposed

Beh



1	2	3	4	5	6	7	8
266	EP-266	--	Village Titur and village Bellori, Borgaon (Kh).	Reservation No. V-USW001 and Reservation No.V-USW002	Reservation No. V-USW001 and Reservation No.V-USW002	<p>i) Reservation No. V-USW001 and Reservation No. V-USW002 proposed to be deleted and land thereunder proposed to be included in.Agriculture Zone.</p> <p>ii) New two reservations for USW are proposed on government land in village Mouja Pahi, Tal. Hingna on Kh.No.88 and 94 and in village Mandwa, Tal. Hingna on Kh.No.72 as shown on plan.</p>	Sanctioned as proposed



R. S. Chouhan

(R. S. Chouhan)

Section Officer to Government